İSTON İSTANBUL BETON ELEMANLARI VE HAZIR BETON FABRİKALARI SAN. VE TİC. A.Ş.

KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

	31.12.2019	31.12.2020		31.12.2019	31.12.2020
1. DÖNEN VARLIKLAR	**444.862.219,75**	**546.743.959,14**	**III. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**284.245.901,14**	**293.742.122,58**
A- Hazır Değerler	**12.012.044,21**	**12.906.497,36**	**A-Mali Borçlar**	**0,00**	**0,00**
1- Kasa	301,83		1-Banka Kredileri		0,00
2- Alınan Çekler			2-Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri		
3-Bankalar	11.997.476,16	12.876.683,48	3-Tahvil,Anapara, Borç, Taksit ve Faizleri		
4- Verilen Çekler ve Ödeme (-)			4-Çıkarılmış Bono ve Senetler		
5- Diğer Hazır Değerler	14.266,22	29.813,88	5-Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetl.		
B- Menkul Kıymetler	**0,00**	**0,00**	6-Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
1-Hisse Senetleri			7- Diğer Mali Borçlar		
2-Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bon.			**B- Ticari Borçlar**	**40.001.522,41**	**90.521.991,82**
3-Kamu Kesim Tahvil,Senet ve Bon.			1-Satıcılar	32.708.161,72	78.321.747,80
4-Diğer Menkul Kıymetler			2-Borç Senetleri	439.000,00	439.000,00
5-Menkul Kıymetler Değer Düş.Karş.(-)			3-Borç Senetleri Reeskontu (-)		
C- Ticari Alacaklar	**176.673.315,73**	**316.568.274,48**	4-Alınan Depozito ve Teminatlar	6.854.360,69	11.761.244,02
1- Alıcılar	174.548.675,15	254.358.916,95	5-Diğer Ticari Borçlar		
2-Alacak Senetleri		7.499.486,36	**C-Diğer Borçlar**	**11.989.365,65**	**36.783.374,30**
3-Alacak Senetleri Reeskonlu (-)		103.013,72	1-Ortaklara Borçlar	196.011,60	196.011,60
4-Faktoring Alacakları		35.000.000,00	2-İştiraklere Borçlar		
5-Verilen Depozito ve Teminatlar	913.950,86	18.641.047,83	3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
6-Şüpeli Ticari Alacaklar	7.579.270,67	15.740.371,47	4-Personele Borçlar	11.768.856,25	762.710,59
7-Şüpeli Ticari Alacaklar Karş. (-)	6.368.580,95	14.568.534,41	5-Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
8-Diğer Ticari Alacaklar			6- Diğer Çeşitli Borçlar	24.497,80	35.824.652,11
D- Diğer Alacaklar	**2.307.274,57**	**4.315.142,65**	**D- Alınan Avanslar**	**61.335,12**	**61.335,12**
1-Ortaklardan Alacaklar			1-Alınan Sipariş Avansları	61.335,12	61.335,12
2-İştiraklerden Alacaklar	368.939,87	368.939,87	2-Alınan Diğer Avanslar		
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			**E- Yıl.Yay.İnşaat ve Onarım Hakedişleri**	**193.994.727,66**	**122.439.428,39**
4-Personelden Alacaklar			1-Yıl.Yay.İnşaat ve Onarım Hakedişleri	193.994.727,66	122.439.428,39
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	1.938.334,70	3.946.202,78	2-Yıl.Yay.İnşaat Enf.Düz.		
6-Diğer Alacak Senetleri Reesk.(-)			**F- Ödenecek Vergi ve Diğ.Yük.**	**37.313.695,21**	**38.902.829,89**
7-Şüpeli Diğer Alacaklar			1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	27.626.639,29	30.397.873,35
8-Şüpeli Diğer Alacaklar Karş.(-)			2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kes.	4.042.559,07	7.139.808,77
E-Stoklar	**83.242.883,85**	**83.202.206,91**	3-Vad.Geç.Ert.veya Taks.Ver.ve Diğ.Yük.	5.310.353,98	
1-İlk Madde ve Malzeme	37.824.056,86	39.371.367,49	4-Ödenecek Diğer Yükümlülükler	334.142,87	1.365.147,77
2-Yarı Mamuller	762.591,19	4.289.684,42	**G- Borç ve Gider Karşılıkları**	**798.490,09**	**5.033.163,06**
3-Mamüller	37.662.746,21	34.164.725,94	1- Dön.Karı Vergi ve Diğ.Yas.Yük.Karşılık.	798.490,09	23.123.247,38
4-Ticari Mallar	2.242.156,09	5.376.429,06	2- Dön.Karının Peş.Öd.Ver.ve Diğ.Yük. (-)		18.090.084,32
5-Diğer Stoklar	4.751.333,50		3- Kıdem Tazminatı Karşılığı		
6-Stok Değer Düşüklüğü Karş.(-)			4- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		0,00
7-Verilen Sipariş Avansları			**H- Gel.Aylara Ait Gel. ve Gid.Tahakkukları**	**0,00**	**0,00**
F- Yıllara Yay.İnş.Onarım Maliyeti	**139.434.651,10**	**127.195.353,93**	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler		
1-Yıl.Yay.İnş.Onarım Maliyeti	139.434.651,10	127.195.353,93	2- Gider Tahakkukları		
2-Yıllara Yaygın İnş.Enf.Düz.H			**I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar**	**86.765,00**	**0,00**
G- Gel.Aylara Ait.Gid.ve Gel.Tahak.	**31.005.246,02**	**2.549.951,00**	1- Hesaplanan K.D.V.		0,00
1-Gelecek Aylara Ait Giderler		0	2- Diğer K.D.V.	86.765,00	
2-Gelir Tahakkukları	31.005.246,02	2.549.951,00	3- Merkez ve Şube Cari Hesabı		
H- Diğer Dönen Varlıklar	**186.804,27**	**6.532,81**	4- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		
1-Devreden K.D.V.		0,00	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar		
2-İndirilecek K.D.V.		0,00			
3-Diğer K.D.V.	86.765,00				
4-Peşin Öd.Vergi ve Fonlar	79.158,02				
5-İş Avansları	16.914,63				
6-Personel Avansları	3.966,62	6.532,81			
7-Sayım ve Tesellüm Noksanlıkları					
8-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar					
9-Diğer Dönen Var.Karşılığı (-)					
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	**444.862.219,75**	**546.743.959,14**	**KISA VADELİ YABANCI KAY-TOP.**	**284.245.901,14**	**293.742.122,58**

İSTON İSTANBUL BETON ELEMANLARI VE HAZIR BETON FABRİKALARI SAN. VE TİC. A.Ş.

KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

	31.12.2019	31.12.2020		31.12.2019	31.12.2020
II- DURAN VARLIKLAR	**147.438.258,23**	**131.333.209,04**	**IV. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**22.910.762,63**	**23.281.877,27**
A-Tıcarı Alacaklar	**22.494,83**	**0,00**	**A-Mali Borçlar**	**0,00**	**10.428.473,73**
1- Alıcılar	4.562,82		1- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		12.125.710,76
2- Alacak Senetlerı			2- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borç Maliyeti		1.697.237,03
3- Alacak Senetleri Reeskontu(-)			3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
4- Verilen Depozıto Ve Temınatlar	17.932,01		4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı(-)		
5- Suphelı Alacak Karsılıgı(-)			5- Diğer Mali Borçlar		
B-Dıger Alacaklar	**0,00**	**0,00**	**B- Ticari Borçlar**	**0,00**	**0,00**
1- Ortaklardan Alacaklar			1- Satıcılar		
2- İstiraklerden Alcaaklar			2- Borç Senetleri		
3- Baglı Ortaklıklardan Alacaklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		
4- Personelden Alacaklar			4- Alınan Depozito ve Teminatlar		
5- Diger Çeşitli Alacaklar			5- Diğer Ticari Borçlar		
6- Diger alacak Senetlerı Reeskontu(-)			**C-Diğer Borçlar**	**9.735.648,21**	**9.217.003,89**
7- Şüpheli Alacak karsılığı(-)			1- Ortaklara Borçlar		
C- Mali Duran Varlıklar	**42.825.400,73**	**42.825.400,73**	2- İştiraklere Borçlar		
1- Bağlı Menkul Kıymetler	11.445.400,73	11.445.400,73	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
2-Bağlı Menkul Kıymetler			4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)		
Düşüklüğü Karşılığı(-)			5- Kamuya Olan Ertelenmiş ve	9.735.648,21	9.217.003,89
3- İştirakler	31.380.000,00	31.380.000,00	Taksitlendirilmiş Borçlar		0,00
4- İştiraklere Sermaye Taah.(-)			6- Diğer Çeşitli Borçlar		
5- İştiraklere Sermaye Payları			**D- Alınan Avanslar**	**0,00**	**0,00**
Düşüklüğü Karşılığı (-)			1- Alınan Sipariş Avansları		
6- Bağlı Ortaklıklar			2- Alınan Diğer Avanslar		
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taah(-)			**E-Borç ve Gider Karşılıkları**	**0,00**	**0,00**
8- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Payları			1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları		
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
D- Maddi Duran Varlıklar	**67.837.034,45**	**66.296.948,49**	**F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler**		
1- Arazi ve Arsalar	965.800,55	965.800,55	**ve Gider Taahhukları**	**13.175.114,42**	**3.636.399,65**
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlenen			1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	13.175.114,42	3.636.399,65
3- Binalar	60.977.691,20	61.630.053,58	2- Gider Taahhukları		
4- Tesis Makina ve Cihazlar	52.458.390,66	61.108.842,06	**G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar**	**0,00**	**0,00**
5- Taşıtlar	5.718.808,16		1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Telkin		
6- Demirbaşlar	7.564.906,69	8.444.466,27	Edilen KDV		
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.744.877,26	8.238.801,36	2- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	67.995.853,68	74.091.015,33	**UZUN VADELİ YABANCI**		
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	402.413,61		**KAYNAKLAR TOPLAMI**	**22.910.762,63**	**23.281.877,27**
10- Verilen Avanslar			**V. ÖZ KAYNAKLAR**	**285.143.814,21**	**361.053.168,33**
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**3.448.033,89**	**7.322.712,23**	**A-Ödenmiş Sermaye**	**28.655.059,44**	**28.655.059,44**
1- Haklar	431.153,91	11.615.501,87	1 -Sermaye	28.500.000,00	28.500.000,00
2- Şerefiye			2- Sermaye Olumlu Farkları	155.059,44	155.059,44
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri			**B- Sermaye Yedekleri**	**1.891.839,20**	**1.891.839,20**
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri			1- Hisse Senedi İhraç Primleri		
5- Özel Maliyetler	16.025.808,92	14.104.295,24	2- Hisse Senedi İptal Karları		
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.197.192,45	9.620.339,43	3- MDV Yeniden Değerleme Artışları		
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	19.206.121,39	28.017.424,31	4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları		
8- Verilen Avanslar			5- Sermaye Yedekleri	1.891.839,20	1.891.839,20
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	**0,00**	**0,00**	**C-Kar Yedekleri**	**247.560.509,11**	**247.560.509,11**
1- Araştırma Giderleri			1- Yasal Yedekler	12.369.752,07	12.369.752,07
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri			2- Statü Yedekleri		
3- Diğer Özel tükenmeye Tabi varlıklar			3- Olağanüstü Yedekler	235.184.616,59	235.184.616,59
4- Birikmiş Tükenme Payları(-)			4- Diğer Kar Yedekleri		
5- Verilen Avanslar			5- Özel Fonlar	6.140,45	6.140,45
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler			**D-Geçmiş Yıllar Karları**	**5.648.836,59**	**7.036.408,47**
ve Gelir Tahakkukları	**26.327.650,81**	**11.214.964,73**	**E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)**		
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	26.327.650,81	11.214.964,73	**F-Dönem Net Karı**	**1.387.569,87**	**75.909.352,11**
2- Gelir Tahakkukları					
H- Diğer Duran Varlıklar	**6.977.643,52**	**3.673.182,86**			
1- Gelecek Yıllara Ait İndirilecek KDV					
2- Diğer KDV					
3- Gel.Yıl.İhtiyacı Stoklar					
4- El.Çık.Stok ve Maddi Dur.Var.					
5- Peş.Öd.Vergi ve Fonlar	6.977.643,52	3.673.182,86			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	**147.438.258,23**	**131.333.209,04**	**ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI**	**285.143.814,21**	**361.053.168,33**
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI	**592.300.477,98**	**678.077.168,18**	**PASİF(KAYNAKLAR)TOPLAMI**	**592.300.477,98**	**678.077.168,18**